

あおば  
八戸青葉  
常設モデルハウス  
NEWOPEN

ゼロ  
エネ

ゼロ エネルギー ハウス

[ZEH仕様]

おかげさまで  
30th  
Thank you  
Anniversary

モデルハウス公開中!!

「創エネ」+「省エネ」+「断熱」でエネルギー収支 **0** <sup>ゼロ</sup> の暮らし。

家にも**低燃費**ってあるんです!!



生涯住居費を  
しっかり考えた  
賢いおうち  
それが**エコ住宅**。

 **ゼロエネルギーで、暮らそう。**  
ZEH29B-00071-CT



常設モデルハウス：八戸市青葉 2丁目 21-23


いつでもご見学いただけます。



一級建築設計事務所  
株式会社 **サン・エム** (0178) **24-4500**  
八戸市小中野六丁目 8 - 2 4  
青森県知事第 1322 号/建設業青森県知事許可 (般-26) 第 12233 号宅地建物取引業青森県知事免許 (7) 第 2519 号

ご来場の際は  
ご連絡ください。



今すぐチェック!!  
サン・エムのホームページはこちら  
検索 



Living Dining



Entrance storage



Kitchen



Pantry & Kitchen



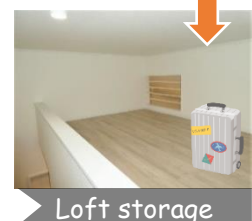
Toilet

**<玄関土間収納>**  
生活シーンに対応した、大型玄関土間収納。ペット用品から、自転車まで何でも収容可能です。

**<家事楽回遊動線>**  
キッチンからパントリーを通して洗面浴室、ホールへとつながった、行き止まりのない動線で、スムーズに移動でき、家事の時短につながります。

**<気の利く収納>**  
**ウォークスルーパントリー**  
女性目線で考え抜いた、各用途別収納で、さっと使えてさっとしまえるストレスフリーの生活を実現。通り抜けできる、パントリーは省スペースでも大容量!!

**<大容量小屋裏ロフト収納>**  
収納だけでなく、子供から大人まで楽しめる、みんなの秘密基地感覚のフリースペース。多用途に活用できます。



Loft storage



## サン・エムの常設モデルハウスは最新高性能設備が満載です!!



**玄関タッチキー**  
リモコンキーはバックの中で、玄関ドアのボタンをおすだけで、解錠OK!



**高断熱樹脂サッシ**  
ダブルLow-Eトリプルガラスクリプトンガス入で、断熱効果抜群! 気密性にも優れているのでトップクラスの省エネ効果。



**機能性壁紙**  
丈夫で、汚れもさっと拭き取れ、抗菌消臭効果もあります。用途に合わせてチョイス。



**ヒートポンプ床暖房**  
太陽光発電+ヒートポンプ床暖房で、足元ほかほか。日中は発電した電気を使うので省エネです!



**内外ダブル断熱**  
24K相当の高性能グラスウールを使用しているので、冬暖かく、夏涼しい快適住宅です。

### 家づくりへの想い

(株)サン・エムは、お客様目線での家づくりを心掛け、安心安全快適な住宅のご提供をお約束いたします。

### より良い品質を適正価格にて

お客様のご予算に合わせてより良いものをご提案。

### 建ててからもずっと安心

アフター万全で建てる時も建てた後もずっと安心。

### 一棟一棟丁寧に、心をこめて

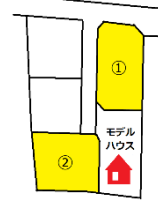
お客様の夢をそのまま、最高のかたちにご提案。

#### <トイレあれこれ>

トイレには消臭効果のある機能性壁紙でおしゃれで便利に居心地よく。多用途に使える大容量の収納棚は、収納はもちろん、趣味のスペースにも。

## おすすめ土地情報

### 【湊町絞ノ口】

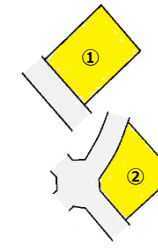


- ① **600万円** 68.8坪  
坪8.7万円
- ② **496.5万円** 66.2坪  
坪7.5万円

【宅地分譲概要】

■所在地/八戸市大字湊町字絞ノ口20-3,20-8 ■地目/①畑②宅地 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/①北側私道幅員約6m 間口約7.24m・西側私道幅員約4m間口約18.04m②北側私道幅員約4m間口約4m/ ■交通/上柳町バス停まで約760m徒歩約9分 ■取引形態/売主 ※建築条件付

### 【西白山台】

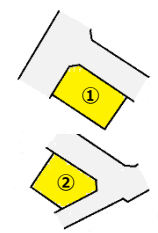


- ① **607.6万円** 62.0坪  
坪9.8万円
- ② **763.4万円** 76.34坪  
坪7.5万円

【宅地分譲概要】

■所在地/①八戸市西白山台二丁目4-14②八戸市西白山台三丁目20-14 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■道路/①南西側公道幅員約6m間口約11m②南西側公道幅員約6m間口約10m・北西側公道幅員約6m間口約10m ■交通/①八戸ニュータウンバス停まで約623m②西白山台バス停まで約185m ■取引形態/売主 ※建築条件付

### 【東白山台】



- ① **761万円** 68.8坪  
坪10万円
- ② **544万円** 66.2坪  
坪9万円

【宅地分譲概要】

■所在地/①八戸市東白山台四丁目26-1②八戸市東白山台四丁目26-13 ■地目/宅地 ■用途地域/第二種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■道路/①北東側公道幅員約9m間口約18m・北西側公道幅員約11m間口約10m②北東側公道幅員約9m間口約16m・南東側公道幅員約6m間口約12m ■交通/①丹後平バス停まで約200m②丹後平バス停まで約280m ■取引形態/売主 ※建築条件付